

Rénovation du Domaine de Bierville

dans une perspective de développement durable

L'UTC

L'Université de Technologie de Compiègne est une école d'ingénieur publique généraliste dont l'offre pédagogique repose sur un modèle original, à mi-chemin entre la grande école et l'université. Durant 5 ans, les étudiants ont le libre choix de leurs cours, ce qui leur permet d'avoir un parcours personnalisé et un diplôme unique.

La branche Génie des Systèmes Urbains (GSU)

Parmi les spécialités proposées par l'UTC, la branche GSU propose aux étudiants une formation pluridisciplinaire aux échelles du territoire, de la ville et du bâtiment. Durant 3 ans, les étudiants sont préparés à contribuer de manière scientifique et systémique aux problématiques de Maîtrise d'ouvrage, d'assistance à Maîtrise d'ouvrage et de Maîtrise d'oeuvre.

Les ateliers projets

Dans le cadre de sa formation pédagogique innovante, l'UTC propose aux étudiants de GSU de participer à des ateliers projets (AP). Ces ateliers projets, issus de partenariats entre l'UTC et les Maîtres d'ouvrage, représentent la forme la plus accomplie de la pédagogie par projet. Au cours d'un semestre, un groupe d'une vingtaine d'étudiants est confronté à une commande réelle et concrète.



**Synthèse d'une étude menée par un Atelier Projet de
l'Université de Technologie de Compiègne**

Contexte de l'étude

Le Domaine de Bierville a fonction de centre de formation au sein de la CFDT. L'objet du travail réalisé est de redynamiser le site grâce à une réflexion sur le long terme où chaque piste est inscrite au sein d'un projet global.

Le but de l'atelier projet est de proposer des pistes de solutions adaptées à la fonction du site et à ses usagers, et cela en adéquation avec la politique éco-responsable du syndicat.

Méthodologie

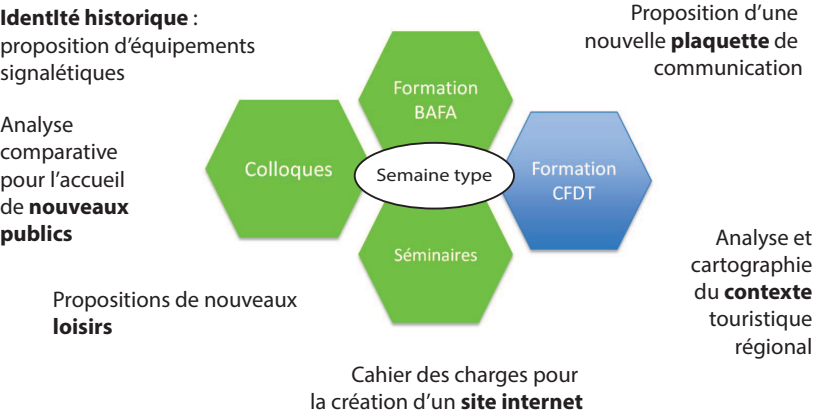
Afin de correspondre au mieux aux exigences de la Maîtrise d'ouvrage, une démarche rigoureuse a été choisie : état des lieux, diagnostic, étude des solutions à apporter, définition des scénarios, étude d'impact des scénarios et chiffrage.

Afin de garder une certaine cohérence tout au long de l'étude, les domaines d'interventions ont été répartis comme suit :

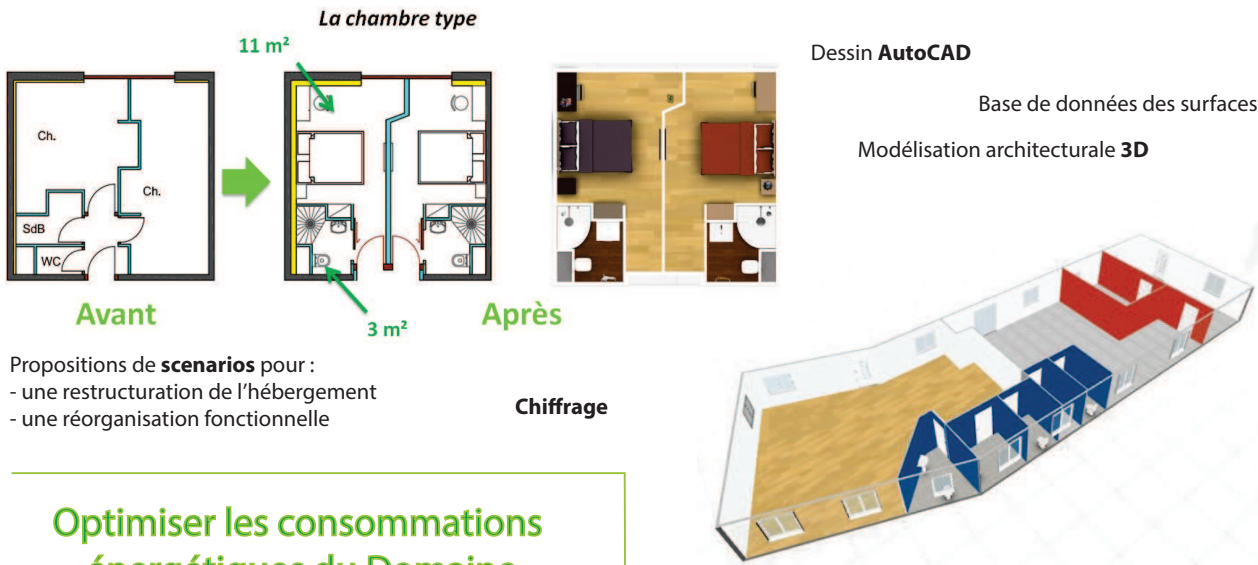
- Identité et ouverture du Domaine
- Aménagements extérieurs
- Aménagements intérieurs
- Optimisation énergétique



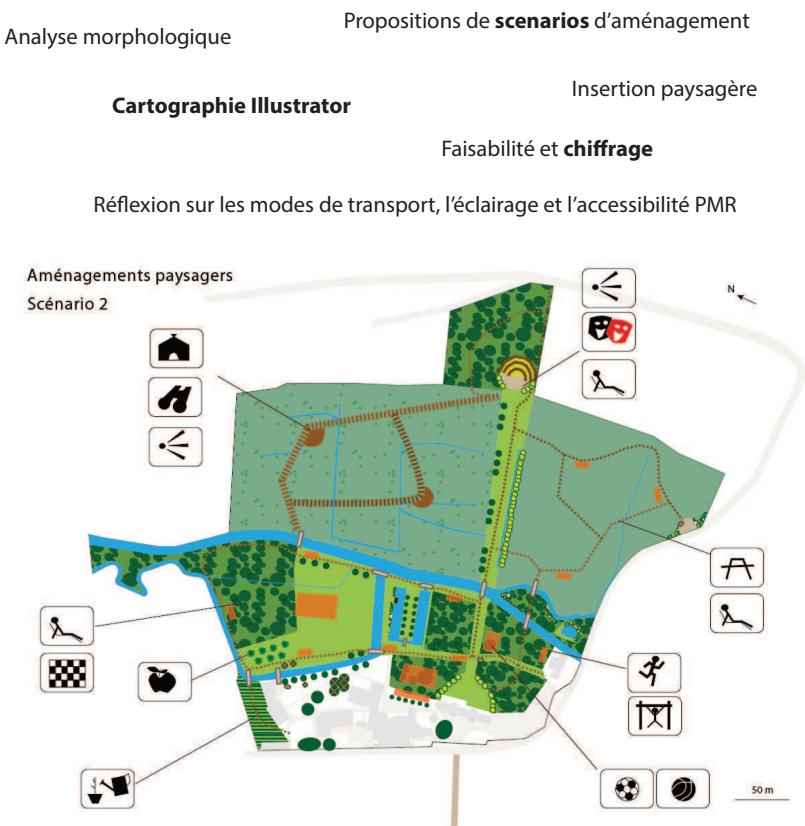
Retravailler la visibilité et l'attractivité du Domaine



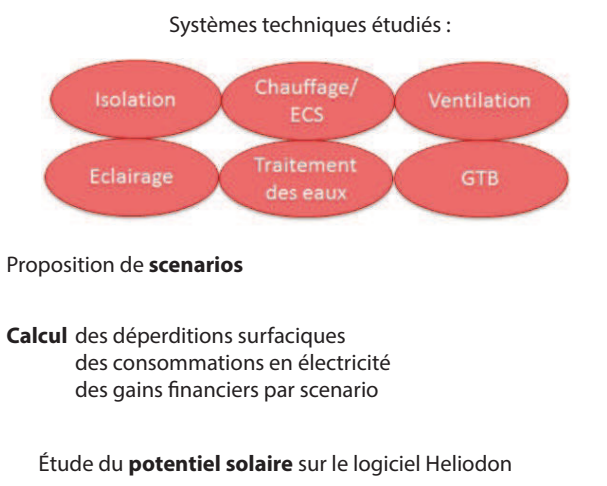
Repenser les espaces intérieurs des maisons



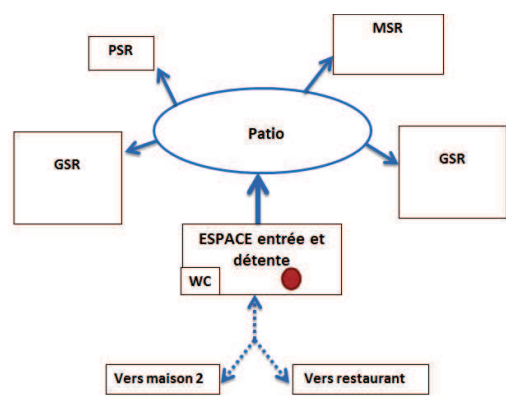
Revaloriser le paysage, aménager l'extérieur



Optimiser les consommations énergétiques du Domaine



Élaborer un programme de construction neuve



Chiffrer globalement le projet

- Par scenario, à travers une analyse multi-critères :
- Développement durable
 - Adéquation lieu/usages
 - Attractivité
 - Coût
 - Exploitation / maintenance
 - Pérennité de la solution proposée

